

Comune di Villar San Costanzo (Cuneo)

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N 13 DEL 09/03/2020: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA PORZIONE EX STRADA VIA ROMA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della richiesta avanzata dai Signori BELLIARDI DARIO (omissis) e BELLIARDI VALERIA (omissis) , in data 27/03/2019 , acquisita agli atti di ufficio al prot. n. 900 del 29/03/2019, con la quale chiede all'Amministrazione la possibilità di acquistare una porzione di strada confinante con la proprietà foglio n 9 mappale n 592 ;

Che il terreno oggetto di trasferimento risulta da tempo immemorabile completamente recintato ed utilizzato dalla famiglia Belliardi ;

ESAMINATA attentamente tutta la documentazione tecnica allegata all'istanza di permuta avanzata dai Signori summenzionata come sopra evidenziato, ed accertato che l'area da permutare non più utilizzata dall'Ente, e nello stesso tempo risulta essere necessario ed obbligatorio regolarizzare una situazione di fatto di un tratto della strada comunale denominata " borgata Via Roma ;

RIBADITA la volontà unanime di autorizzare la vendita di una porzione di terreno meglio identificata in catasto al foglio n 9 particella n 161 di mq 75 ai Signori BELLIARDI DARIO e BELLIARDI VALERIA ;
(omissis)

DELIBERA

1 - di prendere atto della richiesta di vendita di terreni avanzata dai signori BELLIARDI DARIO (omissis) e BELLIARDI VALERIA (omissis) residenti in (omissis), in data 27/03/2019, acquisita agli atti di ufficio al prot. n. 900 del 29/03/2019, con la quale chiede all'Amministrazione la possibilità di acquistare un tratto di strada comunale denominata Via Roma e regolarizzare l'incongruenza riscontrata ;

2- di stabilire che il prezzo di vendita della particella sarà di €mq 3,26 che la parte acquirente dovrà versare al momento della stipula del rogito di compravendita ;

2- di accettare la richiesta avanzata dai signori BELLIARDO DARIO e BELLIARDI VALERIA , di sdemanializzare i terreni comunali di cui ai mappali FOGLIO N 9 PARTICELLA 75 summenzionati e di autorizzare la regolarizzazione della situazione prospettata con le seguenti condizioni:

- l'atto di trasferimento delle proprietà tra le parti, sarà stipulato a conclusione dell'iter amministrativo avanti a notaio scelto dai Signori BELLIARDI DARIO e BELLIARDI VALERIA e tutte le spese e le imposte relative all'atto notarile ed al frazionamento saranno a totale carico della richiedente, sollevando il Comune di Roccabruna da ogni eventuale ulteriore spesa inerente e/o conseguente. .

2 di dare atto che le porzioni di terreno oggetto del frazionamento summenzionato identificate come vecchia strada comunale dismessa – sono di proprietà comunale e fanno parte del Patrimonio Disponibile comunale, non sono gravate da uso civico e non rivestono, ai sensi D.Lvo 490/1989, art.2, interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;

3 di ribadire che l'atto notarile sarà materialmente sottoscritto solo dopo aver effettuato e concluso l'iter amministrativo previsto dagli adempimenti di cui alla Legge Regionale n. 21 novembre 1996, n. 86 ad oggetto " Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni" ed in particolare l'art. 3 8 (Pubblicità e ricorso contro gli atti);

4 di autorizzare il Responsabile del Servizio individuato nella persona del Geom OLIVERO ROBERTO a sottoscrivere ad iter amministrativo ultimato, il rogito notarile, da effettuarsi a totale spese dei privati cittadini presso uno studio notarile di propria fiducia;

5 di dare mandato al responsabile del servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti all'attuazione del presente deliberato, intendendosi fin d'ora valido e rato ogni suo atto;

6 di dichiarare con successiva, separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134- 4° comma D.Lvo 18.08.2000, n. 267.